



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 22/25

Дана: 12.08.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш Царан, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Светлана Јеремић, Шабац, ул. Гаврила Принципа бр. 44, ЈМБГ 0902963777020, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 10.07.2025. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-Удео извршног дужника од 1/2 на катастарска парцела број 1117/2 КО Шабац, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 503 м², улица Гаврила Принципа, уписана у лист непокретности број 2537 СКН Шабац за КО Шабац, процењене вредности у износу од **626.000,00 динара** за удео извршног дужника.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **205-0000000541537-33** са позивом на број предмета који се води код NLB Komercijalna banka AD beograd у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 08.09.2025. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 09.09.2025. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:

Богих Јеремић, кога по пуномоћју заступа адвокат Бранко Живановић, ул. Патријарха Павла 5, Шабац